



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 3. 2023

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 15988/2023

Přítomni: Jan Přikryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipserová

Nepřítomni:

Omluveni:

Hosté: Jiří Paulů, Milan Majer, Jan Strnad, Evžen Pospíšil, Václav Hájek, Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Změna č. 4 ÚP – seznámení s podněty – host Ing. Jan Strnad
3. Informace z OR
4. Strategie města ve věci rozvoje dopravy (silniční, cyklistické či pěší)
5. Diskuze (např. návrh propojky přes bývalý areál ZZN, informace o stavu architektonické soutěže na úpravu náměstí, transformace 1. SčV, a.s., plánovaná podélná parková stání v ulici Žižkova, aj.)
6. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil Ing. Jan Přikryl v 17:06 hodin, v obřadní síni v budově č.p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

2) Změna č. 4 ÚP – seznámení s podněty

Jan Strnad informoval o souhrnu zaslaných podnětů ke změně č. 4 ÚP, které byly pro informaci předloženy na jednání zastupitelstva města Český Brod v roce 2022 a 2023, seznam podnětů není uzavřen, je možné podávat další.

Došlo ke změně, nyní budou mít všechny nové územní plány v České republice stejný barevný standard.

17:12 příchod R. Lupoměský

M. Havlíčková informovala, že nepřijaté požadavky z regulačního plánu mohou být zahrnuty do změny č. 4 a sdělila návrhy, které navrhne za město Český Brod.

Kdo bude mít nějaké návrhy za město, může posílat. Návrh na zrušení Malechovské spojky zatím nebyl ve změně č. 4 podán.

Proběhla diskuze.

Návrhy za komisi (P. Fuchs) – cyklostezka do Přistoupimi, úprava ploch při cestě na Štolmíř a umístění drobného mobiliáře, 1 plocha na náměstí.

3) Informace z OR

Vedení města informovalo, že probíhají jednání se síťáři, bude domluven plán spolupráce, aby nedocházelo k tomu, že město opraví komunikaci a poté bude povrch zničen z důvodu položení sítí.

Ulice Za Rybníkem ve Štolmíři – práce probíhají

Budova č.p. 1 – práce probíhají, jsou udělané rozvody elektřiny, probíhají archeologické průzkumy, větrání. Do projektu bude doplněno schodiště na půdu, bude výtah, s památkáři se řeší dlažba, došlo ke zdržení. Plánované dokončení září 2023.

Výměna veřejného osvětlení – proti původnímu zadání chybí cca 90 svítidel, bude se podávat opakovaná žádost o dotaci na Ministerstvo průmyslu a obchodu, stávající dotace na 301 svítidel - probíhá výměna

Střecha Anna – asi se bude hledat nový dodavatel posouzení možností energetických úspor včetně řešení nové střechy, se stávajícím už vážně jedná ohledně dodaného posudku

Okružní křižovatka u bývalého ZZN – vydání stavebního povolení by mělo být v řádu týdnů, probíhá vypořádání s námitkou

Rozestavěná poliklinika – vedení města čeká na nový termín schůzky se zájemcem o budovu

Parkování Jungmannova ul. (u ul. Lázeňská) – přeložení sítí 540.000 Kč při obou variantách. Možné parkování v ulici Lázeňská hned u silnice (výklenek bytovek).

Žižkova ul. – čekáme na výsledky vsakovacích zkoušek, návrhy řešení města se neosvědčily, není zde taková úspora proti původnímu návrhu. Proběhla diskuze.

Čistička – po roce zkušebního provozu může být zkolaudováno

18:10 odchod J. Strnad

4) Strategie města ve věci rozvoje dopravy

P. Macho – na webu jsou zveřejněné plány včetně termínů, nejsou naplněné, je možné někde sledovat konkrétní termíny a stav projektové přípravy jednotlivých naplánovaných projektů?

Měl by být vytvořen jasný investiční plán s časovým harmonogramem a na něj navazujícím finančním plánem města dle finančních možností v rozpočtu pro jednotlivé roky (který může některé stavby časově odsunout ještě dál). Naplňování těchto plánů by se mělo striktně

kontrolovat, a to kvůli očekávanému rozvoji města a nárůstu počtu obyvatel o několik tisíc, což může představovat kolaps dopravní i jiné infrastruktury. Stávající naplňování strategických dokumentů není vzhledem k výsledkům důvěryhodné.

Studie Liblického předměstí -

<https://www.cesbrod.cz/category/uzemni-plan>

Studie odboru dopravy:

<https://www.cesbrod.cz/category/studie-odboru-dopravy>

Proběhla diskuze týkající se dopravy v Českém Brodě.

Je zpracován generel dopravy, z roku 2016-2017, věnuje se komplexní dopravě v Českém Brodě.

Komise žádá vedení, aby po jednání s občany předložilo návrh strategického plánu „Brod 2032“, komise projedná na dalším jednání.

Na konci března by měla být hotová koncepce, strategický plán bude předložen na jednání ZM (asi duben).

T. Klinecký informoval o jednání s ministrem dopravy M. Kupkou, kterého se zúčastnil i Jakub Rejzek (zastupitel Středočeského kraje), jednání se týkalo vnějšího silničního obchvatu, což je zcela zásadní dopravní stavba pro Český Brod, protože má odvézt zatěžující tranzitní dopravu z města, s požadavkem, aby byl řešen v rámci stavby VRT. Díky tomuto řešení je v dohledném časovém horizontu tato stavba reálná, jinak jsou jakékoliv termíny realizace v dohledné době nedosažitelné.

P. Macho upozornil na stavby cyklostezek, které měly být realizovány již v roce 2020. Námětem k řešení bylo řešit prioritně páteční trasy, zejména tam, kde mohou být separované od silničního provozu, např. trasu od nádraží po staré vlečce do ulice Sportovní a dále Žitomířská. Na nádraží je v místě vyústění cyklostezky vhodný prostor pro cyklověž či cykloboxy. Aktuálně se na tyto stavby dají čerpat velmi výhodné dotace, jak z národních fondů, tak i od Středočeského kraje tím, že Českým Brodem prochází navržená regionální páteční cyklotrasa (kterou lze žádosti o dotaci obhajovat).

Pěšina místo původní vlečky – E. Pospíšil informoval o postupu při odstranění stavby vlečky a nutnosti oddělení pěšiny od kolejí. Plánované odstranění stavby prodané vlečky v Českém Brodě zjistí L. Hoffmannová.

Cyklověž – možnost umístění u nádraží? Není potřeba tolik místa jako cykloboxy. Proběhla diskuze.

5) Diskuze

Petice občanů ulice K Dolánkám – na město bylo doručeno připomenutí řešení petice z roku 2020

18:41 odchod V. Hájek

M. Havlíčková informovala, že komise tuto petici v roce 2020 již projednávala, bylo doporučení jednat s vlastníky ulice K Dolánkám, umístit například retardéry. Od té doby zde jezdí mnohem více aut, došlo k zhoršení situace.

Proběhla diskuze – místo podélných retardérů umístit „polštáře“, jsou dražší, ale neměly by způsobovat tak veliký hluk.

T. Klinecký sdělil, že připomenutí řešení přišlo na vedení, bude projednáno v RM a ZM.

Je zde možnost rychlého řešení – snížit rychlost na 30, v lokalitě od sídliště, ulice K Dolánkám a Sokolská. Nebo vyznačit možná parkovací místa, jako v lokalitě Škvárovna.

Ulice Roháčova je jednosměrná, veškerá doprava ze sídliště je svedena do ulice K Dolánkám, málokdo jede ulicí Sokolská (k bývalému koupališti).

Komise doporučuje řešit jako celek s ulicemi v okolí, celou lokalitu a projednat zklidnění dopravy s občany.

P. Macho vznesl námět, že automobilovou zátěž směřující k mateřské školce je možné odklonit, pokud bude řešena stavba parkoviště v prostoru bývalého koupaliště s vhodnými krátkými výstupy (skrz plot) směrem k MŠ a také dojde k rozšíření ulice Na Kutilce, aby se stala plnohodnotnou obousměrnou komunikací - současný stav je z hlediska vyhýbání vozidel nevyhovující.

P. Macho se dotazoval na parkování u bývalého koupaliště, M. Majer informoval, že je parkování naplánováno, ale čeká se na rekonstrukci ulice Ke Kutilce.

Architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí – byla sestavena pracovní skupina

Transformace 1. SčV – všechny obce by dle velikosti vodohospodářských staveb měli podíl ve společnosti provozovatele, sdružení obcí, obec bude dostávat nájemné i výnosy ze zisku. Nestane se, aby skončil provozovatel a obec byla bez provozovatele vodohospodářských staveb.

Žižkova ulice - J. Přikryl informoval, že byl od Ing. Sommera informován, že v ulici Žižkova jsou naplánovaná podélná parkování, nyní jsou kolmá. M. Majer upřesnil tuto informaci, parkování je naplánované kolmé, pouze u přechodu jsou 2-3 podélná parkovací místa.

Při další etapě je naplánované parkování na panelech u rozestavěné polikliniky.

Areál bývalého ZZN – T. Klinecký informoval, máme studii na depozitář muzea ve 2 variantách, s využitím síla a nebo vedle stavby síla, muzeum se Středočeským krajem nyní vyberou 1 variantu a ta se bude dále zpracovávat, město bude mít možnost se vyjádřit. Město má v plánu prodat Středočeskému kraji pozemek pod sílem a případnou přístavbou.

Muzeum zde plánuje depozitář uměleckých sbírek v kombinaci s kulturním a společenským provozem, preference co největšího využití samotné budovy síla a kompaktní přístavby. Členové komise upozornili, že v dalších fázích nutno řešit další navazující témata v areálu (pěší spojka po bývalé vlečce na nádraží, dopravní obslužnost samotného depozitáře – výjezd, rozhledy, přemístění sítí – trafostanice, napojení na ulici Kollárova.

Námítky J. Sýkory: k napojení do ulice Zborovská, kavárně v posledním patřebývalé sýpky u varianty A a doporučení zvážit variantu umístit depozitář v místě zbourané sýpky.

P. Macho vznesl připomínku - neví, o čem by komise měla hlasovat - obě varianty se týkají jen designu budovy, která již nemá patřit městu, ani jedna z variant zamýšlených staveb svým účelem nebude mít přínos pro Český Brod - archiv nebude sloužit občanům Českého Brodu.

Dotazoval jsem se na prověření jiných možností využití stavby (např. služby pro občany, prostory pro účely kulturního a komunitního centra apod.), a též jsem zmínil, že v územním plánu i ve strategických dokumentech města je v místě zanesena stavba záchytného parkoviště - ta by neměla zmizet, jinak není moc kam auta z centra odsouvat.

Komisi se návrhy řešení nelíbí, více se líbí architektonické ztvárnění varianty A, proběhla diskuze.

Propojka přes bývalé ZZN – proběhla diskuze ohledně parkování a zobousměrnění ul. Kollárova

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 20:03 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 6. 2. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 1. 3. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 17. 4. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl